



MANURiS

MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE
SOSTENIBILE DELL'AMBIENTE COSTRUITO

master universitario II livello

A.A. 2025-26

coordinatore: Prof. Arch. Maria Rita Pinto

CORSO

Il mercato delle costruzioni in Italia è oggi fortemente orientato verso interventi di **manutenzione e riqualificazione dell'ambiente costruito**, che rappresentano la quota prevalente degli investimenti del settore. In questo contesto, la **digitalizzazione dei processi**, l'utilizzo di strumenti di **simulazione**, il **Building Information Modeling (BIM)** e l'adozione di **tecnologie costruttive innovative** rappresentano le sfide contemporanee per i professionisti nel settore delle costruzioni.

Il Master MANURiS si inserisce in questo scenario in evoluzione e risponde all'esigenza di formare figure professionali capaci di operare sulla **mitigazione delle condizioni di vulnerabilità dell'ambiente costruito**, affrontando in modo integrato i temi della **sicurezza**, della **manutenzione programmata** e della **riduzione del fabbisogno energetico**, attraverso interventi sostenibili. Il percorso formativo è orientato alla gestione consapevole e integrata degli interventi sull'**ambiente costruito**, sia specialistico sia residenziale, valorizzando l'innovazione tecnologica come fattore strategico per l'adeguamento prestazionale nel tempo.

MODULI DIDATTICI

- diagnostica strutturale;
- diritto pubblico delle attività economiche per la manutenzione e la riqualificazione;
- energetica del sistema edificio;
- gestione tecnico – economica degli interventi;
- laboratorio di controllo di qualità delle attività manutentive;
- laboratorio di pianificazione e progettazione della manutenzione;
- laboratorio di prediagnosi e diagnosi per l'ambiente costruito;
- laboratorio di progettazione ambientale per la riqualificazione;
- laboratorio di progettazione della sicurezza strutturale;
- laboratorio di progettazione tecnologica per il retrofit;
- laboratorio tecnologie innovative per il rilievo e la modellazione;
- pianificazione e programmazione degli interventi;
- restauro del patrimonio costruito.

OBIETTIVI FORMATIVI

Il Master ha l'obiettivo di fornire **conoscenze e competenze specialistiche** nel campo della manutenzione e della riqualificazione dell'ambiente costruito. La formazione è rivolta a professionisti in grado di affrontare l'intero processo di intervento con un approccio multidisciplinare.

In particolare, il Master è finalizzato allo sviluppo di:

- competenze nella **diagnosi e nel monitoraggio** dello stato di conservazione e delle prestazioni dell'ambiente costruito;
- capacità di pianificazione, programmazione e gestione del **Piano di Manutenzione** e dei processi di gestione dell'ambiente costruito;
- capacità di **valutazione della fattibilità amministrativa, tecnica ed economica** degli interventi di manutenzione e riqualificazione;
- competenze nella **progettazione e gestione integrata** degli interventi e processi di retrofit tecnologico e upgrade strutturale.

SBOCCHI PROFESSIONALI

Ambiti occupazionali di tipo pubblico e privato:

- società di ingegneria e di architettura;
- imprese del settore del recupero, della manutenzione e della riqualificazione del patrimonio edilizio;
- imprese produttrici di materiali, sistemi e componenti per l'edilizia;
- società di gestione e valorizzazione di patrimoni immobiliari pubblici e privati;
- Enti locali e amministrazioni pubbliche operanti sul territorio nazionale, cui è affidata la gestione della sicurezza della manutenzione e del ciclo di vita dell'ambiente costruito;
- società che operano nel settore di sviluppo software per l'edilizia.

REQUISITI

L'accesso al Master è per titoli ed è riservato a laureati in ambito architettonico, ingegneristico, della pianificazione, del design e delle scienze ambientali, in possesso di Laurea o Laurea Magistrale afferente alle seguenti classi (o titoli equiparati):

- LM-3 Classe delle Lauree Magistrali in Architettura del Paesaggio;
- LM-4 Classe delle Lauree Magistrali in Architettura e Ingegneria Edile-Architettura
- LM-4 C.U. Classe delle Lauree Magistrali in Architettura e Ingegneria Edile-Architettura (Quinquennale)
- LM-10 Classe delle Lauree Magistrali in Conservazione dei Beni Architettonici e Ambientali
- LM-11 Classe delle Lauree Magistrali in Conservazione e restauro dei beni culturali
- LM-12 Classe delle Lauree Magistrali in Design
- LM-23 Classe delle Lauree Magistrali in Ingegneria Civile
- LM-24 Classe delle Lauree Magistrali in Ingegneria dei Sistemi Edilizi
- LM-26 Classe delle Lauree Magistrali in Ingegneria della sicurezza
- LM-31 Classe delle Lauree Magistrali in Ingegneria Gestionale
- LM-33 Classe delle Lauree Magistrali in Ingegneria Meccanica
- LM-35 Classe delle Lauree Magistrali in Ingegneria per l'ambiente e il territorio
- LM-48 Classe delle Lauree Magistrali in Pianificazione Territoriale Urbanistica e Ambientale
- LM-73 Classe delle Lauree Magistrali in Scienze e Tecnologie Forestali ed Ambientali
- LM-75 Classe delle Lauree Magistrali in Scienze e Tecnologie per l'Ambiente e il Territorio

COMITATO SCIENTIFICO

Coordinatore

- Maria Rita Pinto_UNINA, Dipartimento di Architettura
- Antonella Di Luggo_UNINA, Dipartimento di Architettura
- Sergio Pone_UNINA, Dipartimento di Architettura
- Sergio Russo Ermolli_UNINA, Dipartimento di Architettura
- Roberto Vona_UNINA, Dipartimento di Economia, Management, Istituzioni
- Domenico Asprone_UNINA, Dipartimento di Strutture per l'Ingegneria e l'Architettura
- Raffaele Landolfo_UNINA, Dipartimento di Strutture per l'Ingegneria e l'Architettura
- Fabrizio Ascione_UNINA, Dipartimento di Ingegneria Industriale
- Alfonso Maria Cecere_UNINA, Dipartimento di Giurisprudenza
- Alfonso Andria_Centro Universitario Europeo per i Beni Culturali
- Gennaro Vitale_ANCE Campania
- Fabio Napoli_ANCE-AIES
- Diego Vivarelli_ACEN Napoli

LINGUA

Il corso è tenuto in lingua italiana.
Alcuni contributi di docenti stranieri potranno essere erogati in lingua inglese.

COSTO

1.000 Euro in un'unica rata. È previsto il **rimborso totale** del pagamento della quota di iscrizione a favore dei **primi 3 candidati iscritti** secondo l'ordine della graduatoria di merito; è inoltre previsto il **rimborso** del pagamento della **II rata di iscrizione** di importo pari a 500 Euro a favore di **3 ulteriori candidati iscritti** secondo l'ordine della graduatoria di merito.

PROGRAMMA DIDATTICO

Il piano di studi comprende lezioni, laboratori di progettazione, seminari e workshop, nonché attività di tirocinio e una tesi finale.

Per un totale di 60 CFU, il programma è strutturato come segue:

Attività	CFU
• Lezioni	19
• Laboratori di progettazione	22
• Seminari	4
• Tirocini/Stage	9
• Prova Finale (tesi)	6
TOTALE CFU	60

Insegnamenti

Il corso è erogato a distanza, con lezioni frontali, esercitazioni ed insegnamenti articolati in laboratori di:

- diagnostica per la manutenzione e la riqualificazione;
- pianificazione della manutenzione;
- progettazione della riqualificazione;
- valutazione della fattibilità degli interventi.

Seminari, sopralluoghi, conferenze e rapporti con gli stakeholder integrano il percorso formativo anche attraverso approfondimenti sull'interoperabilità tra modelli informativi digitali, con particolare riferimento alle tecnologie BIM e GIS.

STUDENTI

Massimo 25
Minimo 5

DURATA

1 anno - 60 CFU

IL MASTER IN BREVE

Costo

1.016€

Dipartimenti

Architettura
Economia, Management, Istituzioni
Strutture per l'Ingegneria e l'Architettura
Ingegneria Industriale
Giurisprudenza

Partenariati

ANCE Campania
ANCE AIES Salerno
ACEN
Blumatica

Ammissione

Per titoli

CONTATTI

Ufficio Scuole di Specializzazione e
Master UNINA: specializzazioni.master@unina.it
Ufficio Formazione, Master, Dottorato DiARC: varone@unina.it
Coordinamento: pinto@unina.it
Segreteria scientifica katia.fabbricatti@unina.it