



COMUNE DI CESA

PROVINCIA DI CASERTA

AREA URBANISTICA E AMBIENTE

DETERMINAZIONE n. 976 del 01-10-2025 (Numero Settoriale 155)

Oggetto: APPROVAZIONE ATTI PER LA PROCEDURA FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE FINALIZZATO ALLA REDAZIONE DELLO STRUMENTO D'INTERVENTO PER L'APPARATO DISTRIBUTIVO (SIAD) - LEGGE REGIONALE CAMPANIA N.7/2020 -

L'anno duemilaventicinque il giorno uno del mese di ottobre, nella sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del Servizio **dott.Arch. Giacomo Petrarca** nell'esercizio delle proprie funzioni,

VISTO il Regolamento del servizio degli uffici, approvato con delibera commissariale n88 del 14.11.1997, così come modificato dalle delibere di G.C. n. 193 del 15.12.1999, n. 1 del 05.01.2000 e n. 94 del 05.06.2001;

VISTO il decreto sindacale di conferimento di funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. 97 comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il regolamento di Contabilità approvato con delibera commissariale n 71 del 31.10.1997;

VISTO il vigente Statuto comunale;

VISTA la delibera di C.C. n. 32 del 10.06.2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2022/2024;

VISTA la delibera di G.C. n. 124 del 24.07.2020 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2020;

adotta il presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE

- con Deliberazione di Giunta Comunale nr.197 del 21-07-2025 è stato deliberato di incaricare il Responsabile del Servizio Urbanistica di avviare una procedura finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse, riservata a società o professionisti esperti della materia, che abbiano già svolto incarichi analoghi, per l'affidamento dell'incarico professionale finalizzato alla redazione del SIAD con indicazione pure del compenso previsto per l'espletamento dell'incarico, al fine di consentire all'Amministrazione comunale il reperimento delle risorse economiche necessarie. Si precisa che la manifestazione di interesse dovrà essere improntata ai principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, con avviso pubblico da pubblicare sul sito del Comune di Cesa nella sezione Albo pretorio on-line e nella sezione Amministrazione Trasparente;
- il Decreto Legislativo n. 114 del 31 marzo 1998, "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della L. 15 marzo 1997, n. 59", il quale mediante una riforma complessiva del commercio, ha stabilito essenzialmente le necessarie connessioni con la pianificazione urbanistica e territoriale e rivalutato, sia la tutela del consumatore, sia la promozione delle capacità imprenditoriali impegnate nel settore;
- la Legge Regionale della Campania n. 7 del 21 aprile 2020 "Testo Unico sul commercio ai sensi dell'articolo 3, comma 1 della legge regionale 14 ottobre 2015, n. 11" (Burc n° 91 del 27 aprile 2020), con la quale in attuazione del richiamato D.Lgs n. 114/1998, vengono stabiliti gli indirizzi della pianificazione comunale delle attività commerciali e un ruolo centrale nella attuazione della nuova disciplina viene conferito ai comuni cui è infatti demandata la definizione di scelte e strumenti operativi (SIAD);
- l'art. 19 della già menzionata Legge Regionale, secondo cui: - al comma 1.: *"I comuni adeguano gli strumenti urbanistici generali, i regolamenti di polizia locale e lo strumento d'intervento per l'apparato distributivo, se vigente, oppure si dotano dello stesso strumento, se ancora non vigente, recependo i criteri e gli indirizzi di programmazione stabiliti dal presente testo unico entro centottanta giorni dalla data della sua entrata in vigore"*;
- al comma 2.: *"Il SIAD costituisce lo strumento integrato della pianificazione urbanistica con funzione esaustiva del potere di programmazione e pianificazione del territorio ai fini commerciali. Esso è approvato in conformità allo strumento urbanistico generale e nel rispetto delle norme del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137)"*;
- al comma 3: *"Il SIAD, tenuto conto delle condizioni della viabilità, delle norme igienico-sanitarie e di sicurezza, fissa i criteri per l'esercizio delle attività commerciali in aree private e in aree pubbliche, nel rispetto delle destinazioni d'uso delle aree e degli immobili"*;

DATO ATTO CHE

- il SIAD costituisce strumento di integrazione della pianificazione urbanistica, in relazione alla funzione commerciale ovvero alla localizzazione delle medie e grandi strutture di vendita;
- lo stesso contiene disposizioni specifiche, altresì, per la valorizzazione del centro storico; il presente provvedimento costituisce l'abbrivio dell'attività a farsi, nel rispetto delle competenze anche regionali;

CONSIDERATO CHE

- per la accertata carenza di personale interno dell'Ente, non vi sono profili con adeguate competenze cui assegnare l'incarico di redazione del documento pianificatorio in parola e pertanto è necessario affidare il già menzionato incarico ad un professionista esterno;
- il costo stimato per il servizio è pari ad euro 9.000,00 inclusi contributi previdenziali e IVA se dovuta;

RICHIAMATI

- l'art. 14 del D.lgs. n. 36/2023 – Codice dei Contratti pubblici, il quale fissa la soglia europea per gli affidamenti dei servizi e delle forniture in Euro 140.000,00;
- l'art. 50 del D.lgs. n. 36/2023 che al comma 1 lettera b) prevede che per i servizi e le forniture sotto la soglia dell'art. 14 si procede mediante affidamento diretto;
- l'art. 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 che ha modificato l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 stabilendo che “ (...) Le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207. Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure”;

ATTESO CHE l'affidamento del servizio in parola rientra, visto l'importo, nelle fattispecie di Legge sopra richiamate e che è possibile, pertanto, procedere ad un affidamento diretto, ricorrendo alla piattaforma telematica ASMECOMM;

RITENUTO necessario ricorrere alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte di professionisti qualificati nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento,

proporzionalità e trasparenza, non comportante quindi diritti di prelazione né impegni o vincoli per le parti interessate, al fine di disporre di un apposito elenco di OO.EE. qualificato da cui selezionare l'operatore economico da invitare a mezzo R.d.O a presentare la propria offerta economica;

EVIDENZIATO CHE

- l'Avviso pubblico costituisce mera indagine di mercato finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse per la formazione di un elenco di OO.EE., nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, non comportante quindi diritti di prelazione né impegni o vincoli per le parti interessate;
- l'Amministrazione si riserva, in qualsiasi momento e a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'affidamento del servizio, di avviare diversa procedura, e/o sospendere, modificare, annullare in tutto o in parte la presente indagine di mercato con atto motivato nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea; in ogni caso ai partecipanti non spetta alcun diritto o risarcimento;
- l'Amministrazione si riserva altresì di procedere all'affidamento diretto anche in presenza di un solo operatore economico, sempreché ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, risulti essere idoneo;

PRECISATO CHE

- si intende procedere all'affidamento del SERVIZIO DI REDAZIONE DELLO STRUMENTO DI INTERVENTO PER L'APPARATO DISTRIBUTIVO (SIAD) DI CUI ALLA L.R. 02/2022;
- l'importo porre a base di gara per la trattativa è pari ad Euro 9.000,00, compresi oneri previdenziali ed IVA se dovuta;
- viene adottata per il presente procedimento la procedura dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del d.lgs. nr. 36/2023, adottando il criterio del prezzo più basso, disciplinato dall'Art. 108 dello stesso d.lgs.;
- il contratto sarà stipulato con l'O.E. mediante apposita lettera commerciale;

PRECISATO ALTRESI' CHE

- la procedura di iscrizione e di abilitazione all'Albo/Elenco avviene in modalità interamente elettronica nella piattaforma telematica Asmecom, certificata Agid ed interconnessa e interoperante con ANAC. Pertanto, la registrazione al portale è condizione preliminare e necessaria per la partecipazione alla procedura. Non sono ammesse altre modalità di partecipazione;
- l'avviso pubblico ha natura esclusivamente ricognitiva e non costituisce procedura concorsuale, gara d'appalto o procedura negoziata, essendo finalizzato unicamente all'individuazione di operatori economici qualificati da invitare, in fase successiva, per l'eventuale conferimento di incarichi professionali;
- per le modalità di presentazione della domanda, i requisiti di partecipazione, la documentazione richiesta e ogni altro dettaglio operativo, si rinvia integralmente al contenuto del bando allegato al presente atto, pubblicato nella piattaforma ASMECOMM.

VISTO l'avviso pubblico, unitamente all'istanza di partecipazione predisposta per la manifestazione di interesse in essere;

DATO ATTO CHE Le manifestazioni di interesse dovranno essere presentate esclusivamente tramite la piattaforma telematica Asmecommm entro e non oltre 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione dell'avviso pubblico. Le domande pervenute oltre il termine sopra indicato non saranno prese in considerazione, anche se dovute a cause non imputabili al candidato.

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione degli atti relativi alla procedura per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse per l'affidamento dell'incarico professionale finalizzato alla redazione dello strumento d'intervento per l'apparato distributivo (SIAD) - legge regionale Campania n.7/2020.

DARE ATTO che per il Responsabile Unico del procedimento non sussiste alcun conflitto di interessi in merito alla fattispecie in argomento ai sensi dell'art.6 bis della legge n.241/1990 e s.m.i. e del codice di comportamento dei dipendenti dell'Ente, e che lo stesso è a conoscenza delle sanzioni pensali in cui si incorre nel caso di dichiarazione mendace e contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art.76 del D.P.R. n.445/2000 e s.m.i.

VISTI:

- Il D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- Il D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** la narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI APPROVARE** gli atti relativi alla procedura per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'affidamento dell'incarico professionale finalizzato alla redazione dello strumento d'intervento per l'apparato distributivo (siad) - legge regionale campania n.7/2020, in particolare:
 - l'Avviso Pubblico, da pubblicare sulla piattaforma telematica ASMECOMM;
 - il modulo di istanza di partecipazione;
3. **DI PRECISARE** che:
 - La procedura di iscrizione e di abilitazione all'Albo/Elenco avviene in modalità interamente elettronica nella piattaforma telematica Asmecommm, certificata Agid ed interconnessa e interoperante con ANAC. Pertanto, la registrazione al portale è condizione preliminare e necessaria per la partecipazione alla procedura. Non sono ammesse altre modalità di partecipazione;
 - l'avviso pubblico ha natura esclusivamente ricognitiva e non costituisce procedura concorsuale, gara d'appalto o procedura negoziata, essendo finalizzato unicamente all'individuazione di operatori economici qualificati da invitare, in fase successiva, per l'eventuale conferimento di incarichi professionali;

- per le modalità di presentazione della domanda, i requisiti di partecipazione, la documentazione richiesta e ogni altro dettaglio operativo, si rinvia integralmente al contenuto del bando allegato al presente atto, pubblicato nella piattaforma ASMECOMM.
- 4. **DI DARE ATTO CHE** Le manifestazioni di interesse dovranno essere presentate esclusivamente tramite la piattaforma telematica Asmecomm entro e **non oltre 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi** dalla data di pubblicazione dell'avviso pubblico. Le domande pervenute oltre il termine sopra indicato non saranno prese in considerazione, anche se dovute a cause non imputabili al candidato.
- 5. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa immediato, essendo finalizzato alla ricognizione preliminare del mercato dei servizi professionali;
- 6. **DI DARE ATTO** che con successivo atto saranno reperiti i fondi per l'espletamento dell'incarico;
- 7. **DI NOMINARE** Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Giacomo Petrarca;
- 8. **DI DARE ATTO CHE** la presente determinazione sarà pubblicata sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente", in applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;
- 9. **DI DICHIARARE** l'insussistenza del conflitto di interessi da parte del sottoscritto responsabile nell'adozione della presente determinazione;
- 10. **DI TRASMETTERE** copia del presente atto: al Responsabile del Settore Finanziario per gli adempimenti di competenza, al Sindaco ed al Segretario Comunale solo per conoscenza, nonché al Messo Comunale per la pubblicazione all'albo pretorio on-line.

Il Responsabile dell'AREA URBANISTICA E
AMBIENTE
Arch. Giacomo Petrarca

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa