



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. 6004 del 20 aprile 2023

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
1	<p>Scheda: CEB0458 Unità immobiliare devoluta allo Stato Fabbricato</p> <p>Comune: Aversa (CE) Via G. Amendola</p> <p>Catasto Fabbricati N.C.E.U.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Sez. Urb. - , Foglio 7 particella 442 subalterno 50 <p>Categoria: C/2 Classe:7 Superficie catastale: 741 m² Rendita € 2.310,42</p> <p>Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazione: libero Stato manutentivo: mediocre</p> <p>Classe Energetica: non necessaria</p>	<p>L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato realizzato con struttura portante in c.a., è ubicata al piano interrato del fabbricato denominato "Parco Primavera" nel Comune di Aversa (CE). L'unità immobiliare è catastalmente composta da un unico grande ambiente, destinato a deposito-magazzino, con accesso dalla rampa carrabile comune che porta anche ad altri box di proprietà privata. All'interno dell'unità immobiliare è presente un collegamento mediante scala interna ad altra u.i. (attualmente murato). Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. All'interno del bene sono presenti alcuni mobili, scatoloni e serbatoi, il cui smaltimento è a carico dell'acquirente. Lo stato dei luoghi non è conforme alla documentazione tecnico-catastale e sono a carico dell'aggiudicatario i relativi oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale da effettuarsi prima dell'atto di compravendita.</p>	<p>€ 347.000,00 (Euro trecentoquarantasettemila/00)</p> <hr/> <p>€ 34.700,00 (Euro trentaquattromilasettecento/00)</p>	<p>Angelo Di Carlo 081 4284689 angelo.dicarlo@agenziademanio.it</p>
2	<p>Scheda: CEB0426 Immobilie devoluto allo Stato Fabbricato</p> <p>Comune: Vitulazio (CE) Via Enrico Fermi,101</p> <p>Catasto Fabbricati N.C.E.U.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Sez. Urb. - , Foglio 4 particella 892 subalterno 3 <p>Categoria: A/4 Classe:3 Consistenza Lorda: 92,70 m² Superficie catastale: 80,00 m² Rendita € 185,92</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: libero Stato manutentivo: appartamento mediocre e cantinola pessima</p> <p>Classe Energetica. C EP gl, nren 103,3 kWh/mq anno</p>	<p>Unità immobiliare ad uso residenziale con annesso locale cantinola di pertinenza facente parte di un complesso di fabbricati costituiti da n. 5 livelli fuori terra oltre seminterrato realizzato intorno agli anni '60 dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta e ubicato nel Comune di Vitulazio (CE) alla Via Enrico Fermi 101. L'appartamento è contraddistinto dal numero di interno tre ed è composto da tre camere, disimpegno, cucina e bagno; sul balcone di una delle camere (letto) è installata una veranda in alluminio anodizzato (i costi per l'eventuale rimozione o regolarizzazione urbanistica/catastale sono a carico dell'aggiudicatario). Dalla scala condominiale si accede alla cantinola pertinenziale individuata come la penultima posta sul lato destro del corridoio. Il fabbricato di cui fa parte l'u.i. in esame confina a nord con la Via E. Fermi, a sud con altri lotti di proprietà privata, ad est con proprietà privata e ad ovest con la Via Torre Tommasi. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Sono a carico dell'aggiudicatario i costi per la rimozione di mobili e suppellettili.</p>	<p>€ 45.900,00 (Euro quarantacinquemilanoventotto/00)</p> <hr/> <p>Sono € 4.590,00 (Euro quattromilacinquecentonovanta/00)</p>	<p>Angelo Di Carlo 081 4284689 angelo.dicarlo@agenziademanio.it</p>
3	<p>Scheda: CEB0456 Confisca unità immobiliare nel centro oromare Modulo produttivo</p> <p>Comune: Marcianise (CE) Via SP 22 - (Centro Oromare)</p>	<p>Modulo doppio produttivo sito a Marcianise (CE) ricompreso all'interno del complesso denominato "Oromare". L'immobile è posto al piano primo ed è composto da quattro locali oltre servizi tutti collegati tra loro da un corridoio e due disimpegni. Ai locali risulta annessa una piccola pertinenza coperta di circa 10 mq, accessibile sia attraversando il locale retro sia direttamente dal ballatoio condominiale. All'interno dei locali sono presenti attrezzature, mobili, ecc. i cui oneri di smaltimento sono a carico dell'acquirente.</p>	<p>€ 47.000,00 (Euro quarantasettemila/00)</p>	<p>Viantonio Pace 081 4284689 Viantonio.pace@agenziademanio.it</p>



Direzione Regionale Campania

	<p>Catasto Fabbricati N.C.E.U.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Sez. Urb. -, Foglio 19 particella 5114 subalterno 147 <p>Categoria: D/8 Classe: - Superficie catastale: n.d. Rendita € 1.000,00</p> <p>Catasto Fabbricati N.C.E.U.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Sez. Urb. -, Foglio 19 particella 5114 subalterno 148 <p>Categoria: D/8 Classe: - Superficie catastale: n.d. Rendita € 1.000,00</p> <p>Catasto Fabbricati N.C.E.U.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Sez. Urb. -, Foglio 19 particella 5114 subalterno 886 <p>Categoria: C/6 Classe: 2 Superficie catastale: 12 Rendita € 34,71</p> <p>Catasto Fabbricati N.C.E.U.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Sez. Urb. -, Foglio 19 particella 5114 subalterno 888 <p>Categoria: C/6 Classe: 2 Superficie catastale: 12 Rendita € 34,71</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: libero Stato manutentivo: discreto Classe Energetica: in fase di redazione</p>	<p>Lo stato dei luoghi non è conforme alla documentazione tecnico edilizia-urbanistica e sono a carico dell'aggiudicatario i relativi oneri di regolarizzazione edilizia-urbanistica e catastale da effettuarsi prima dell'atto di compravendita. Si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precisate attività poste a carico dell'aggiudicatario. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova, e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto anche delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 4.700,00 (Euro quattromilasettecento/00)</p>	
<p>4</p>	<p>Scheda: CEB0457 Confisca unità immobiliare centro oromare Modulo produttivo</p> <p>Comune: Marciariane (CE) Via SP 22 – (Centro Oromare)</p> <p>Catasto Fabbricati N.C.E.U.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Sez. Urb. -, Foglio 19 particella 5114 subalterno 61 <p>Categoria: D/8 Classe: - Superficie catastale: - Rendita € 1.000,00</p> <p>Catasto Fabbricati N.C.E.U.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Sez. Urb. -, Foglio 19 particella 5114 subalterno 764 <p>Categoria: C/6 Classe: 2 Superficie catastale: 12 Rendita € 34,71</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: libero Stato manutentivo: mediocre</p> <p>Classe Energetica: in fase di redazione</p>	<p>Modulo produttivo singolo sito a Marciariane (CE) ricompreso all'interno del complesso denominato "Oromare". L'unità immobiliare è posta a piano terra del complesso ed è composta da due locali collegati tra loro da un piccolo disimpegno e da due piccoli locali di servizi serviti da un piccolo connettivo. Al modulo risulta catastalmente annessa una piccola pertinenza coperta accessibile sia attraversando il locale principale sia direttamente dall'area cortilizia comune del compendio immobiliare. All'interno dei locali e nell'area di pertinenza coperta sono presenti attrezzature, materiali, ecc. risalenti alla vecchia attività svolta nel laboratorio (recipienti in plastica, cappa aspiratore in acciaio, vasca, armadietto ecc. ecc.) i cui oneri di smaltimento sono a carico dell'acquirente. Il modulo è dotato di posto auto coperto ubicato al piano seminterrato del complesso Oromare. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 22.000,00 (Euro ventiduemila/00)</p> <p>€ 2.200,00 (Euro duemiladuecento/00)</p>	<p>Vittorio Pace 0814284569 vittorio.pace@agenziademanio.it o.l.t</p>
<p>5</p>	<p>Scheda: BNB0308/parte Terreno Comune: Sant'Agata de' Goti (BN) Via: località San Pietro</p> <p>Catasto Terreni N.C.T.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Sez. Urb. -, Foglio 24 Particella: 500 <p>Qualità: varie Classe: varie Superficie: 12.550 mq Rendita € - varie</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p>	<p>Il cespite in oggetto, per una superficie complessiva di mq. 12.550, è incluso nella maggiore consistenza dell'area demaniale denominata "Fondo S. Pietro" ubicata nel Comune di Sant'Agata dei Goti (BN). Sulla maggior parte dell'area grava il vincolo archeologico. Essa altresì rientra in zona CAF "conservazione del paesaggio agricolo di declivio e fondovalle" del Piano Paesistico Territoriale (art. 15 NTA). Sulla base del Certificato urbanistico, rilasciato dal Comune di Sant'Agata dei Goti il 12.02.2018 l'area ricade in Zona omogenea G8 (art. 53 NTA). Il cespite è costituito da un appezzamento di terreno sub pianeggiante di 12.550,00 mq catastali piantumato in parte con alberi di ulivo in parte incolto ed in parte a seminativo. L'area, di forma pressoché irregolare ed in parte recintata, risulta confinante con la via San Pietro, con la p.lla 556, con la p.lla 555 occupata dal presidio ospedaliero Sant'Alfonso Maria de' Liguori, con la p.lla 122 e con la p.lla 597. Si precisa che sull'area in argomento risultano presenti delle tubazioni interrate - e relativi tombini di ispezione - che</p>	<p>€ 28.000,00 (Euro ventottomila/00)</p> <p>€ 2.800,00 (Euro duemilaottocento/00)</p>	<p>Massimo Mirasi 0814284510 massimo.mirasi@agenziademanio.it o.l.t</p>



Direzione Regionale Campania

	Stato occupazione: occupato Stato manutentivo: normale	collegano il depuratore al presidio ospedaliero Sant'Alfonso Maria de' Liguori per una lunghezza di 74 ml per cui è stata richiesta la costituzione di servitù da parte dell'Asl BN1.		
6	Scheda: BNB0297 Terreno boschivo Terreno Comune: San Giorgio la Molara (BN) Via: località Strette Catasto Terreni N.C.T.: <ul style="list-style-type: none">Sez. Urb. - ,Foglio 24particella 210 Qualità: Vigneto Classe: 2 Superficie catastale: 950,00 m ² Rendita dominicale € 3,68 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: libero Stato manutentivo: normale Classe Energetica: non necessaria	Il cespite in oggetto è ubicato nel comune di San Giorgio la Molara in località Strette. Trattasi di un terreno di natura boschiva a ridosso di fondi agricoli coltivati ubicato a circa 3 km dal Comune di San Giorgio la Molara e collegato tramite strada sterrata e attraversamenti di fondi privati. Il cespite, di forma irregolare, si estende per circa mq 950 ed è posto ad un'altitudine di circa m 500 s.l.m. Confina con tutti e quattro lati con fondi di proprietà privata. Sulla base del Certificato urbanistico, rilasciato dal Comune di San Giorgio la Molara in data 16/02/2018, il terreno ricade nella Zona agricola E, pertanto è soggetta al diritto di prelazione ai sensi dell'art. 8 della legge 590 del 1965 (prelazione agraria).	€ 1.215,00 (Euro milleduecentoquindici/00)	Massimo Mirasi 0814284510 massimo.mirasi@agenziademanio.it
			€ 121,50 (Euro centoventuno/50)	
7	Scheda: CEB0361 Fabbricato eredità giacente Fabbricato Comune: Pratella (CE) Via Torre n.14 Catasto Fabbricati N.C.E.U.: <ul style="list-style-type: none">Sez. Urb. - ,Foglio 8Particella:5105Sub 3 Categoria A/4 Classe: U Consistenza 1 vano Rendita € 33,05 Consistenza Lorda: 24,16 m ² Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: libero Stato manutentivo: pessimo Classe Energetica: esente	Si tratta di un locale al piano terra, ubicato nel centro storico del comune di Pratella (CE), con ingresso da via Torre ed unica finestra su proseguimento della stessa via, di forma pressoché rettangolare. Il bene presenta una struttura portante verticale in muratura di pietra, con conci squadriati, ed un solaio orizzontale a putrelle e tavelloni. Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Pratella si evince che il bene ricade in zona "A1" - Residenziale a tutela.	€ 5.085,00 (Euro cinquemilaottantacinque/00)	Angelo Di Carlo 0814284689 angelo.dicarlo@agenziademanio.it
			€ 508,50 (Euro cinquecentotto/50)	
8	Scheda: CEB0449 Devoluzione unità residenziali Fabbricato Comune: Teverola (CE) Via Roma VI Traversa Catasto Fabbricati N.C.E.U.: <ul style="list-style-type: none">Sez. Urb. - ,Foglio 6Particella:5001Sub 11 e 23 Categoria A/2 e C/6 Classe: 1 Consistenza 5 vani e 17 mq Rendita € 374,43 e € 44,78 Consistenza Lorda: 138,10 m ² Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: libero Stato manutentivo: discreto Classe Energetica: E	I beni fanno parte di un fabbricato per civile abitazione, ubicato in una zona destinata prevalentemente a edilizia residenziale, tale fabbricato è dotato di accesso pedonale e carrabile, entrambi da via Roma - VI traversa e si sviluppa per quattro piani fuori terra. Nello specifico i beni in vendita sono ubicati: Al piano seminterrato, locale adibito ad autorimessa, con ingresso dalla rampa di scale condominiale e da rampa carrabile (ingresso/uscita). Al piano terzo, appartamento con due bagni, cucina, soggiorno e due camere da letto, con copertura a falde inclinate e la presenza di abbaini lungo i vani luce. L'appartamento è dotato di impianto idrico ed elettrico e presenta tre balconi, due dei quali, quelli in corrispondenza delle camere da letto, sono dotati di verande in alluminio anodizzato (i costi per l'eventuale rimozione o regolarizzazione urbanistica/catastale sono a carico dell'aggiudicatario) Il fabbricato è dotato di ascensore condominiale. Sono a carico dell'aggiudicatario i costi per la rimozione di mobili e suppellettili. Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso e degli oneri sopra indicati.	€ 83.700,00 (Euro ottantatremilasettecento/00)	Angelo Di Carlo 0814284689 angelo.dicarlo@agenziademanio.it
			€ 8.370,00 (Euro ottomilatrecentosettanta/00)9	
9	Scheda: BNB0309 Terreno Comune: Sant'Agata de' Goti (BN) Via: località La Guardia Catasto Terreni N.C.T.: <ul style="list-style-type: none">Sez. Urb. - ,Foglio 42Particella: 116 Qualità: Uliveto Classe: 2 Superficie: 34.660 mq Rendita: R.D. € 170,05 R.A. € 15,49 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: libero Stato manutentivo: normale	Apezzamento di terreno montuoso di superficie complessiva pari a 34.660 mq ubicato in loc. La Guardia nel Comune di Sant'Agata dei Goti. L'area risulta inoltre ricadente in zona C.I. "Conservazione Integrale" del Piano Paesistico del Monte Taburno, disciplinata dall'art. 13 delle relative NTA. Nondimeno risulta censita come area percorsa dal fuoco e conseguente soggetta alle disposizioni di cui alla Legge 353/2000. Il cespite, non precisamente demarcato in loco, è costituito da un apezzamento di terreno montuoso di 34.660,00 mq catastali avente una forma irregolare e caratterizzato da una pendenza inclinata, con natura in parte ghiaiosa nella parte esposta a sud-ovest, posta a ridosso della strada Provinciale Caudina. Esso confina su tutti i lati con fondi di privata proprietà che rappresentano l'unica via di accesso al fondo. Sulla base del Certificato urbanistico, rilasciato dal Comune di Sant'Agata dei Goti il 05.04.2017 l'area ricade in Zona omogenea "E1 - agricola rada di vincolo idrogeologico" (art. 31 NTA), pertanto è soggetta al diritto di prelazione ai sensi dell'art. 8 della legge 590 del 1965 (prelazione agraria).	€ 20.500,00 (Euro ventottomila/00)	Massimo Mirasi 0814284510 massimo.mirasi@agenziademanio.it
			€ 2.050,00 (Euro duemilacinquanta/00)	



Direzione Regionale Campania

10	<p>Scheda: NAB0401 Bosco Serapuonzolo verso la cima del monte Somma Terreno Comune: Somma Vesuviana (NA) Cima monte Somma ad. Via Santa Maria delle Grazie a Castello</p> <p>Catasto Fabbricati N.C.T.: • Foglio 28 • Particelle 36 e 37</p> <p>Particella 36 Categoria: Bosco ceduo Classe: classe 3 Superficie catastale: 6.581 m² Reddito dominicale € 4,08 Reddito agrario € 0,68</p> <p>Particella 37 Categoria: Bosco ceduo Classe: classe 3 Superficie catastale: 10.484 m² Reddito dominicale € 6,50 Reddito agrario € 1,08</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: discreto Classe Energetica: Esente</p>	<p>Il bene è sito nel Comune di Somma Vesuviana, sulle pendici superiori all'alveo Castello, alla sommità del Monte Somma a circa ml. 9000 di altitudine in località priva di vie mulattiere ed impraticabile ed è costituito da due appezzamenti di terreno limitrofi, adibiti a bosco ceduo e separati tra loro da una originaria strada vicinale detta Serapuonzolo. Il bosco ha forma irregolare, giacitura molto accidentata in forte pendio ed è costituito da vegetazione cespugliata spontanea, sparsa e molto rada. Il fondo in oggetto è situato in zona, montana, raggiungibile esclusivamente con autoveicoli a trazione integrale (fuoristrada), dalla Via Santa Maria delle Grazie a Castello attraverso un sentiero.</p> <p>Il Piano Urbanistico Comunale di Somma Vesuviana, prescrive il divieto assoluto di edificabilità, dal Piano di settore risulta ricadere in zona rossa, pertanto, si prescrive il divieto assoluto di edificazione di nuove abitazioni, dal Piano di Tutela Antisismica risulta rientrare in zona S9, ancora, nel Piano urbanistico Comunale risulta ricadere in zona agricola. Infine, il bene risulta avere i seguenti vincoli di tipo ambientale, idrogeologico come da piano territoriale di coordinamento paesistico oltre a rientrare nella prescrizione per le aree protette.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive.</p>	<p>€ 7.400,00 (euro_settemilaquattrocento/00)</p>	<p>Carlo Galeota 0814284509 carlo.galeota@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 740,00 (Euro settecentoquaranta/00)</p>	
11	<p>Scheda: NAB1239 Fabbricato Fabbricato</p> <p>Comune: Portici (NA) Via Roma n. 40</p> <p>Catasto Fabbricati N.C.E.U.: • Sez. Urb. - , • Foglio 5 • Particella:636 • Sub 2</p> <p>Categoria C/1 Classe:9 Consistenza 52 mq Rendita € 2325,71</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: Occupato Stato manutentivo: buono</p> <p>Classe Energetica: D</p>	<p>Trattasi di una palazzina isolata su due piani, fronte strada, adibita ad esercizio commerciale. L'edificio, cui si accede direttamente alla pubblica via, è una costruzione in calcestruzzo armato.</p> <p>L'ambito di Piano Regolatore ove situa l'immobile è indicato come "Edifici di sostituzione recenti-edifici interstiziali" entro la "Città Storica -NTA Art. 30"</p> <p>Il bene è utilizzato come Bar/Tabaccheria giusto atto di locazione prot. n. 10172 del 26/06/2022 della durata di 6 anni rinnovabili ad un canone annuo di € 6.000,00 (euro seimila/00).</p> <p>All'utilizzatore è riconosciuto il diritto di prelazione.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive.</p>	<p>€ 119.700,00 (Euro centodiciannovemilasettecento00)</p>	<p>Carmine Testa 08142845 carmine.testa@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 11.970,00 (Euro undicimilanovecentosettanta/00)</p>	
12	<p>Scheda: NAB1139 Terreno con fabbricato rurale Terreno e Fabbricato</p> <p>Comune: Terzigno (NA) Località Contrada Mauro</p> <p>Catasto Fabbricati N.C.T.: • Foglio 23; • particella 394 - 517;</p> <p>Categoria: vigneto Classe: classe 2 Reddito dominicale: € 3,42 Reddito agrario: € 1,01 Superficie catastale: 2.045 m² Quota di proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazione: libero Stato manutentivo: pessimo</p> <p>Classe Energetica: Esente</p>	<p>Il lotto è ubicato in Contrada Mauro ed è costituito da un appezzamento di terreno con sovrastante fabbricato rurale.</p> <p>Il terreno non presenta una precisa recinzione ma i confini si evincono dalla presenza di vecchi termini, sul confine nord/est, quali punti fissi di riferimento per la delimitazione delle proprietà.</p> <p>L'accesso al lotto avviene liberamente dal confine sul lato sud/ovest, ove a pochi metri sorge il piccolo fabbricato rurale che versa in pessime condizioni manutentive.</p> <p>Nel Piano Urbanistico Comunale di Terzigno, il suolo ricade nella "Zona Agricola di interesse paesistico in zona di protezione integrale del piano territoriale paesistico dei Comuni Vesuviani" - zona E 2 del P.U.C.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive.</p>	<p>€ 7.920,00(Euro settemilanovecentoventi/00)</p>	<p>Carlo Galeota 0814284509 carlo.galeota@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 792,00 (Euro settecentonovantadue/00)</p>	
13	<p>Scheda: NAD0391 Ricevitoria del Lotto Fabbricato</p> <p>Comune: Boscoreale (NA)</p> <p>Catasto Fabbricati N.C.E.U.: • Foglio 20 particella 486 sub 3 Categoria: C1 Classe: 2 Consistenza: 21 m² Superficie catastale: 29 m² Rendita: € 246,19</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: Libero Stato manutentivo: Mediocre</p>	<p>L'unità immobiliare ha accesso dalla via Tenente Angelo Cirillo n. 24 ed è ubicata al piano terra di un più ampio fabbricato in muratura di tre piani fuori terra ed uno interrato di proprietà privata. L'unità è costituita da un unico ampio ambiente, ha superficie commerciale di mq 25,00 lordi ed è alla attualità libera ed inutilizzata.</p> <p>L'immobile, così come risulta dal certificato di destinazione urbanistica del 29/05/2019 rilasciato dal Comune di Boscoreale, ricade nel vigente P.R.G. in zona "B" (Semintensiva esistente).</p> <p>Il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali - Direzione Regionale per i Beni culturali e paesaggistici della Campania, con decreto n. 1565 del 07/12/2012, ha dichiarato l'unità immobiliare di interesse storico-culturale ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42.</p> <p>Il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo - Commissione Regionale per il patrimonio culturale della Campania, con provvedimento</p>	<p>€ 10.000,00 (Euro diecimila/00)</p>	<p>Carlo Galeota 0814284509 carlo.galeota@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 1.000,00 (Euro mille/00)</p>	



Direzione Regionale Campania

	<p>Classe Energetica: F EP gl, nren 164.0050</p> <p>kWh/mq anno</p>	<p>prot. n. 194 del 23/06/2016, ha disposto l'autorizzazione all'alienazione della unit� immobiliare.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si � tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		
14	<p>Scheda: SAB0853 Terreno Agricolo – Fondo Vespariello Comune: Postiglione (SA)</p> <p>Catasto Terreni N.C.T.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Foglio 29 Particella 166 <p>Categoria: Uliveto, Classe 4 Sup. catastale: 2.789 mq</p> <p>Quota di propriet�: 1000/1000 Stato occupazione: occupato con titolo scaduto Classe Energetica: esente</p>	<p>Terreno agricolo di forma irregolare ed andamento orografico pianeggiante. Il terreno � interessato da piante di ulivi ed � posto a pochi metri dalla Strada Provinciale.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si � tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 4.100,00 (Euro quattrocento/00)</p>	<p>Laura Chirichella 0814284567 laura.chirichella@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 410,00 (Euro quattrocentodieci/00)</p>	
15	<p>Scheda: SAB1503 Terreno agricolo Terreno Comune: Palomonte (SA) Localit� Vonghia</p> <p>Catasto Terreni N.C.T.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Foglio 12 Particella 645 <p>Categoria: seminativo Sup. catastale: mq 2.788</p> <p>Quota di propriet�: 1000/1000 Stato occupazione: libero</p> <p>Classe Energetica: Esente</p>	<p>Terreno di forma irregolare non pianeggiante, di circa mq. 2.788, in forte pendenza verso il Vallone Vanghia. Il terreno risulta all'attualit� incolto, con presenza di vegetazione spontanea e arbusti.</p> <p>Sulla base della documentazione agli atti la particella 645, ricade in zona EO-Agricola.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si � tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 3.195,00 (Euro tremilacentonovantacinque/00)</p>	<p>Margherita Palminteri 0814284567 margherita.palminteri@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 319,00 (Euro trecentodiciannove/00)</p>	
16	<p>Scheda: SAB1504 Terreni agricoli Terreno Comune: Palomonte (SA) Localit� Vonghia</p> <p>Catasto Terreni N.C.T.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Foglio 12 Particelle 397, 648 e 649 <p>Categoria p.la 397: seminativo Categoria p.lle 648 e 649: seminativo arborato Sup. catastale p.la 397: mq 2.364 Sup. catastale p.la 648: mq 1.262 Sup. catastale p.la 649: mq 757</p> <p>Quota di propriet�: 1000/1000 Stato occupazione: libero</p> <p>Classe Energetica: Esente</p>	<p>Terreni agricoli di forma irregolare, della superficie totale di circa mq. 4.383, non pianeggianti, degradanti e franosi.</p> <p>Sulla base della documentazione agli atti la particella 645, ricade in zona EO-Agricola, mentre la particella 649 ricade in zona EO ed in parte in zona ET (Agricola di tutela paesaggistica e naturalistica).</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, e si rende noto che nella determinazione del prezzo si � tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 5.310,00 (Euro cinquemilatrecentodieci/00)</p>	<p>Margherita Palminteri 0814284567 margherita.palminteri@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 531,00 (Euro cinquecentotrentuno/00)</p>	
17	<p>Scheda: SAB1506 Porzione di fabbricato ed area pertinenziale Fabbricato e Terreno Comune: Palomonte (SA) Localit� Vonghia</p> <p>Catasto Fabbricati N.C.E.U.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Foglio 12 Particella 395 Sub 4 <p>Categoria: A/2 Sup. catastale: mq 67,00</p> <p>Quota di propriet�: 1000/1000 Stato occupazione: libero Stato manutentivo: pessimo Classe Energetica: Attestato di Prestazione Energetica in corso di redazione</p> <p>Catasto Terreni N.C.T.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Foglio 12 Particella 395/parte <p>Categoria: Ente urbano Superficie catastale: mq 1.600</p>	<p>Porzione di fabbricato rurale adibito a civile abitazione di struttura in cemento armato, con annessa area pertinenziale di circa mq. 1.200.</p> <p>Il bene � costituito da piano rialzato con destinazione d'uso residenziale e piano terra con destinazione autorimessa.</p> <p>L'unit� immobiliare si presenta in pessime condizioni manutentive e non � dotata di allaccio alla pubblica fognatura.</p> <p>Sono necessari aggiornamenti catastali ed urbanistici, a carico dell'aggiudicatario, su cui ricade anche l'onere della rimozione di mobili e suppellettili.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si � tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso e degli oneri posti a carico dell'aggiudicatario.</p>	<p>€ 18.900,00 (Euro diciottomilanovecento/00)</p>	<p>Margherita Palminteri 0814284567 margherita.palminteri@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 1890,00 (Euro milleottocentonovanta/00)</p>	



Direzione Regionale Campania

	Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: libero Classe Energetica: Esente			
18	<p>Scheda: SAB0888 Casello di Bonifica di Ponte Filo Fabbricato</p> <p>Comune: Teggiano (SA) Via Bucu Vecchio I, snc Località Ponte Filo</p> <p>Catasto Terreni N.C.T.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Foglio 5 Particella 89 <p>Categoria: Ente urbano Sup. catastale: mq 201 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: Libero Classe Energetica: Esente</p>	<p>Fabbricato adibito ad ex casello di bonifica posto sulla sponda destra del fiume Tanagro, situato in un contesto rurale. Trattasi di una struttura in muratura della superficie lorda coperta di circa 186 mq. che si sviluppa su 2 livelli fuori terra, con piano rialzato che ha accesso diretto sulla strada, mentre il piano terra, sottoposto rispetto al livello stradale, consente il passaggio all'area esterna pertinenziale allo stabile.</p> <p>L'immobile versa in pessime condizioni manutentive a causa di infiltrazioni di acqua piovana, assenza di infissi e di impianti, faticenza dei solai e graffiti sui parametri murali.</p> <p>Sono necessari lavori di ristrutturazione integrale del fabbricato, con interventi sulle strutture portanti orizzontali e verticali, oltre che sugli impianti e finiture.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 20.610,00 (euro ventimilaseicentodieci/00)</p>	<p>Laura Chirichella 0814284559 laura.chirichella@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 2.061,00 (Euro duemilasestantuno/00)</p>	
19	<p>Scheda: SAB1527 Lastrico solare Fabbricato</p> <p>Comune: Pontecagnano Faiano (SA) Via degli Alburni, 18</p> <p>Catasto Fabbricati N.C.E.U.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Foglio 2 Particella 48 Sub 15 Categoria: F/5 <p>Sup. catastale: mq 331</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo Classe Energetica: esente</p>	<p>Lastrico solare di forma irregolare, facente parte della maggiore consistenza di un fabbricato privo di ascensore, a due piani fuori terra, il cui accesso avviene tramite una porta in ferro posta alla fine del vano scale condominiale. Il lastrico solare è delimitato per tutto il suo perimetro da un parapetto in muratura di altezza pari a circa 80 cm ed è pavimentato con una guaina bituminosa in pessimo stato manutentivo.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>	<p>€ 8.019,00 (Euro ottomiladiciannove/00)</p>	<p>Laura Chirichella 0814284559 laura.chirichella@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 802,00 (Euro ottocentodue/00)</p>	
20	<p>Scheda: SAB0017 Fondo Pagani Terreno</p> <p>Comune: Buccino (SA) Contrada Pagani</p> <p>Catasto Terreni N.C.T.: Foglio 37 Particella 214</p> <p>Categoria: Uliveto Sup. catastale: mq 5.075 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: libero Classe Energetica: esente</p>	<p>Terreno agricolo di forma irregolare con andamento orografico in leggera pendenza. Il terreno risulta ricoperto in parte da piante boschive e da vegetazione spontanea, in parte da uliveti.</p> <p>L'area è priva di delimitazione fisica dei confini e l'accesso al fondo avviene direttamente dalla strada pubblica.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 12.969,00 (euro dodicimilanovecentosessantane/00)</p>	<p>Laura Chirichella 0814284559 laura.chirichella@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 1.297,00 (milleduecentonovantasette/00)</p>	
21	<p>Scheda: SAB1501 TERRENO</p> <p>Comune: Capaccio Paestum (SA) Via degli Eucalipti</p> <p>Catasto Terreni N.C.T.: Foglio 7 Particelle 718 e 719</p> <p>Categoria pille 718 e 719: seminativo Sup. catastale p.lla 718: mq 686 Sup. catastale p.lla 719: mq 8.467</p> <p>Quota di proprietà p.la 718: 1/7 Quota di proprietà p.la 719: 1000/1000 Stato occupazione: libero Classe Energetica: esente</p>	<p>Terreno agricolo incolto avente forma regolare e andamento orografico pianeggiante.</p> <p>Si accede alla maggiore consistenza dalla stradina privata censita alla particella 718 (di cui lo Stato è proprietario della quota di 1/7) ben collegata alla via degli Eucalipti ed all'Autostrada A3.</p> <p>Sulla base del Certificato urbanistico, rilasciato dal Comune di Capaccio Paestum il 18/06/2020 l'area ricade in gran parte in "E1 Agricola di Pianura". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>E' presente una servitù coattiva di acquedotto in favore della Regione Campania.</p>	<p>€ 36.500,00 (Euro trentaseimilacinquecento/00)</p> <hr/> <p>€ 3.650,00 (Euro tremilaseicentocinquanta/00)</p>	<p>Margherita Palmentieri 0814284567 margherita.palmentieri@agenziademanio.it</p>



Direzione Regionale Campania

22	<p>Scheda: SAB1538 Terreno</p> <p>Comune: Sant'Egidio Del Monte Albino (SA) Il Traversa Nazario Sauro snc</p> <p>Catasto Terreni N.C.T.: Foglio 2 Particella 744 Categoria: Seminativo - Irriguo</p> <p>Sup. catastale: mq 2.510 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: libero Classe Energetica: esente</p>	<p>Terreno agricolo avente forma regolare e giacitura pianeggiante di circa mq. 2.510, in normale stato manutentivo con poca vegetazione spontanea. L'area è delimitata parzialmente da rete metallica, con accesso da strada interpoderale posta a sud-ovest.</p> <p>Sulla base del Certificato urbanistico, rilasciato dal Comune di Sant'Egidio Del Monte Albino il 08/06/2022 l'area ricade in gran parte in Zona omogenea "E1p - aree agricole periurbane e in piccolissima parte in Zona Omogenea E1 - aree agricole ordinarie.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 38.900,00 (euro trentottomianovecento/00)</p> <hr/> <p>€ 3.890,00 (Euro tremilaottocentonovanta/00)</p>	<p>Margherita Palmentieri 081.4284519 margherita.palmentieri@agenziademanio.it</p>
23	<p>Scheda: AVB0315 Fabbricato Rurale Fabbricato</p> <p>Comune: Montoro (AV) Via Cupa 13</p> <p>Catasto Fabbricati N.C.E.U.:</p> <ul style="list-style-type: none">Foglio 4Particella 173Sub 1 <p>Categoria A/6 Classe 2 Consistenza: 2 vani Sup. catastale: mq 51 Rendita: € 44,42</p> <ul style="list-style-type: none">Foglio 4Particella 173Sub 2 <p>Categoria A/6 Classe 2 Consistenza: 2 vani Sup. catastale: mq 53 Rendita: € 44,42</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo Classe Energetica: esente</p>	<p>Fabbricato rurale a due piani fuori terra, di remota costruzione.</p> <p>Il fabbricato ha una struttura portante in muratura e pianta a base pressoché rettangolare, si sviluppa su due piani fuori terra (terra e primo), collegati tra loro da una scala esterna.</p> <p>Il fabbricato si presenta in totale stato di abbandono, completamente fatiscente, pericolante e non praticabile. Gli impianti sono da considerare inutilizzabili.</p> <p>Da un confronto con le planimetrie catastali depositate agli atti si rileva una difformità inerente la rappresentazione grafica degli ambienti al piano primo.</p> <p>È necessario, pertanto, eseguire un aggiornamento catastale. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi all'attività di catastale di cui sopra da effettuarsi prima dell'atto di compravendita.</p> <p>In considerazione dell'età del fabbricato, è stato chiesto parere di sussistenza di vincolo storico-artistico alla competente Soprintendenza con nota prot. num. 7576 del 14/05/2019.</p> <p>In caso di esito positivo della suddetta verifica, l'alienazione sarà subordinata all'autorizzazione alla vendita da parte del Mibact ex art. 55 del D. Lgs 42/2004.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova, e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 4.050,00 (Euro_quattromilacinquantaecentoeuro/00)</p> <hr/> <p>€ 405,00 (euro quattrococinque/00)</p>	<p>Enea Corrado 081.4284519 enea.corrado@agenziademanio.it</p>



Direzione Regionale Campania

24	<p>Scheda: SAD0112 Palazzo Bifani Fabbricato</p> <p>Comune: Torraca (SA) Via Roma 5/7</p> <p>Catasto Fabbricati N.C.E.U.:</p> <ul style="list-style-type: none">Foglio 4Particella 275 Sub 1 graffata p.lla 280 sub 2 <p>Categoria A/4 Classe 2 Consistenza castale: 13,5 vani Sup. catastale: mq 183 Rendita: € 634,47</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo Classe Energetica: G EP gl. nren 324,19 kWh/mq anno</p> <p>Catasto Fabbricati N.C.E.U.:</p> <ul style="list-style-type: none">Foglio 4particella 280Sub 1 <p>Categoria C1 Classe 3 Consistenza catastale: mq 17 Superficie catastale: mq 24 Rendita: € 117,65</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo</p> <p>Classe Energetica: G</p>	<p>Fabbricato di superficie lorda coperta di circa 480 mq con corte annessa di circa 90 mq. L'immobile versa in uno stato di forte degrado e si presenta attualmente a tre piani fuori terra.</p> <p>Il piano terra risulta in parte destinato a locale commerciale ed in parte a locale deposito, mentre il primo piano ed il secondo piano, all'attualità in totale stato di abbandono, erano originariamente adibiti a civile abitazione. Infine, tramite la scala di collegamento, si raggiunge il sottotetto.</p> <p>Il Ministero per i Beni Culturali - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania con Decreto n. 50 del 28/03/2006, ha dichiarato il fabbricato di interesse storico-culturale ai sensi dell'art. 10 comma 3 Lettera A del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, l'alienazione sarà subordinata all'autorizzazione alla vendita da parte del Mic ex art. 55 del D. Lgs 42/2004.</p> <p>È necessario eseguire un aggiornamento catastale. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi all'attività di catastale di cui sopra da effettuarsi prima dell'atto di compravendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova, e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 68.850,00 (Euro_sessantottomilaottocentocinquanta/00)</p> <p>€ 6.885,00 (Euro_seimilaottocentottantacinque/00)</p>	<p>Enea Corrado 0814284519 enea.corrado@agenziademanio.it</p>
25	<p>Scheda: AVB0319 Immobile</p> <p>Comune: Atripalda (AV) Via Pianodardine 9</p> <p>Catasto Fabbricati N.C.E.U.:</p> <ul style="list-style-type: none">Foglio 1Particella 1661Sub 40 <p>Categoria A2 Classe 4 Consistenza catastale: 5 vani Superficie catastale: mq 114 Rendita: € 503,55 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre</p> <p>Classe Energetica: Attestato di Prestazione Energetica in corso di redazione</p>	<p>Unità immobiliare ad uso abitativo, posta al piano terzo (scala C int. 6) di un fabbricato in cemento armato con ascensore.</p> <p>L'unità immobiliare è composta da ingresso, piccolo disimpegno, due camere, soggiorno, cucina abitabile e bagno.</p> <p>Completa la consistenza un balcone accessibile dal salone.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova, e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 86.551,00 (Euro_ottantaseimilacinquecentocinquanta/00)</p> <p>€ 8.655,00 (Euro_ottomilaseicentocinquantacinque/00)</p>	<p>Enea Corrado 0814284519 enea.corrado@agenziademanio.it</p>
26	<p>Scheda: NAB1207 Appartamento seminterrato Fabbricato</p> <p>Comune: Napoli (NA) via Coroglio 116, piano F1</p> <p>Catasto Fabbricati N.C.E.U.:</p> <ul style="list-style-type: none">Sez. Urb. CHI,Foglio 31particella 82subalterno 8 <p>Categoria: A/4 Classe:2 Consistenza: 3,5 vani Rendita catastale € 207,87 Superficie catastale: 60 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: Libero Stato manutentivo: Pessimo</p>	<p>Unità immobiliare, avente destinazione catastale di abitazione di tipo economico, con pianta pressoché rettangolare regolare costituita da tre vani più un piccolo servizio igienico. L'unità immobiliare si sviluppa al piano seminterrato e si trova sottoposta rispetto al piano stradale di circa 1 m. Si accede alla stessa sia da porta avente ingresso dal vano scala al piano seminterrato e da secondo ingresso posto nel viale condominiale.</p> <p>L'immobile presenta serramenti esterni in alluminio o legno (portoncini di ingresso o napoletane) e impianti tecnologici (idrico ed elettrico), obsoleti, non funzionanti e non rispondenti alle norme di conformità impiantistica vigenti. È assente impianto di riscaldamento ed impianto di produzione di acqua calda sanitaria.</p> <p>Da un confronto con le planimetrie catastali depositate agli atti si rileva una difformità inerente la rappresentazione grafica degli ambienti.</p> <p>È necessaria, pertanto, la rimozione di un piccolo tramezzo a carico dell'acquirente da effettuarsi prima dell'atto di compravendita.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova, e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 34.900,00 (euro_trentaquattromilanovecento/00)</p>	<p>Antonella Cocchi 0814284655 antonella.cocchi@agenziademanio.it</p>



Direzione Regionale Campania

	Classe Energetica: Attestato di Prestazione Energetica in corso di redazione		3.490,00 (euro tremilaquattrocentonovantamila/00)	
27	<p>Scheda: NAB1242 Appartamento piano 2° Fabbricato Comune: Napoli (NA) Via Alessandro Poerio n. 50</p> <p>Catasto Fabbricati N.C.E.U.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sez. Urb. VIC • Foglio 13 • particella 207 • subalterno 25 <p>Categoria: A/3 Classe:5 Consistenza: 5 vani Superficie catastale: 125 m² Rendita € 581,01</p> <p>Quota di proprietà: 1/10 Stato occupazione: occupato Stato manutentivo: Sufficiente</p> <p>Classe Energetica: G EP gl. nren 130.3790 kWh/mq anno</p>	<p>Il bene in argomento è costituito da una quota del 10% di un immobile ubicato al 2° piano di uno stabile condominiale di maggiore consistenza sito in via Alessandro Poerio n. 50. Il fabbricato è dotato di impianto ascensore e di servizio portierato. Detto appartamento è composto da ingresso, disimpegno, salone, cucina, bagno, ripostiglio, due camere da letto, per una superficie catastale di 125 mq. L'immobile è dotato di impianto elettrico, impianto idrico-sanitario, impianto di riscaldamento con caldaia autonoma installata all'interno della cucina e radiatori in metallo. Le condizioni manutentive sono di livello sufficiente, mentre le finiture e le dotazioni impiantistiche sono di livello discreto.</p> <p>La quota di proprietà si vende nello stato di fatto, anche relativamente agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive del bene.</p>	€ 17.300,00 (Euro diciassettemilatrecento/00)	<p style="text-align: right;">Antonio Ciannello 081 4284567 antonio.ciannello@agenziademanio.it</p>
			€ 1.730,00 (Euro millesettecentotrenta/00)	
28	<p>Scheda: NAB1243 Unità immobiliare Fabbricato</p> <p>Comune: Napoli (NA) via Liborio Romano n.8</p> <p>Catasto Fabbricati N.C.E.U.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sez. Urb. PEN • Foglio 1 • particella 974 • subalterno 3 <p>Categoria: A/5 Classe:6 Consistenza: 29 m² Rendita € 77,47</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: Libero Stato manutentivo: Pessimo Classe Energetica: Attestato di Prestazione Energetica in corso di redazione</p>	<p>Piccolo appartamento composto da 2 vani e wc all'interno del Borgo degli Orefici posto al primo piano senza ascensore di un fabbricato non di proprietà statale. Il primo vano è stato diviso mediante una parete in vetro e pvc, dotato di portone, onde permettere una netta distinzione tra l'ingresso e quella che un tempo presumibilmente trattavasi di una sala di attesa, oltreché consentire un'ulteriore difesa al resto dell'appartamento. All'interno del secondo vano, posto ad una quota leggermente superiore ed a cui si accede attraverso tre gradini, invece è stato realizzato, mediante pareti in cartongesso, un piccolo ambiente presumibilmente adibito un tempo a studio.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	€ 41.980,00 (Euro quarantunomilanovecentottanta/00)	<p style="text-align: right;">Mario Di Grazia 081 4284565 mario.digrazia@agenziademanio.it</p>
			€ 4.198,00 (Euro quattromilacentonovantotto/00)	

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti previsti nel presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo a base d'asta. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente ai modelli Allegati 1, 2 3 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Campania. I predetti modelli potranno essere richiesti anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.campania@agenziademanio.it.
3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i concorrenti dovranno far pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati, a pena di esclusione, un Plico chiuso e



Direzione Regionale Campania

controfirmato sui lembi di chiusura e recante sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura "Avviso di vendita N. xxxxx del xx/xx/xx" ed essere indirizzato alla sede della Direzione Regionale Campania, Via S. Carlo n. 26 - 80133 Napoli.

Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, n. (2) due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, **A "BUSTA DOCUMENTI per il LOTTO..."**, **B "BUSTA OFFERTA per il LOTTO...."**,

4. Nella **BUSTA A "DOCUMENTI per il LOTTO..."** andrà inserita, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

a. ALLEGATO 1 – Domanda di partecipazione: dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritta, **unitamente ad una copia di documento di riconoscimento in corso di validità;**

b. ALLEGATO 2 - informativa sulla privacy, sottoscritta per presa visione

c. DEPOSITO CAUZIONALE: Documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base del presente avviso di vendita. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

- **Deposito provvisorio presso la Tesoreria Territoriale dello Stato.** Il versamento potrà essere fatto tramite bonifico bancario o postale, secondo le indicazioni fornite dalla Circolare n. 27 MEF.RGS - Prot. 238160 del 6/11/2018 utilizzando i seguenti dati: bonifico in Banca d'Italia-Tesoreria Campania – Napoli **codice IBAN** di destinazione: **IT8410100003245425400000001**. Inoltre è necessario riportare nella causale del bonifico quattro gruppi di informazioni separati tra di loro da uno spazio con l'ordine di seguito indicato:

- cognome e nome o ragione sociale del depositante (massimo 26 caratteri);
- codice identificativo dell'amministrazione cauzionata, Codice IPA: **EVIIBG**;
- codice identificativo del versamento (massimo di 15 caratteri): costituito dal numero di protocollo del presente bando e dal numero del lotto per cui si concorre (es. **2023/Prot-----/lotto n. X**).
- codice fiscale del depositante (massimo di 16 caratteri).

Si precisa che il versamento del 10% del deposito cauzionale effettuato con Deposito provvisorio presso la Tesoreria Territoriale dello Stato, sarà imputato in caso di aggiudicazione definitiva del contraente in conto prezzo aggiudicazione.

- **Fideiussione bancaria "a prima richiesta"** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data fissata per l'apertura delle buste;

- **Polizza assicurativa "a prima richiesta"** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sul sito dell'IVASS, con validità di almeno 180 giorni dalla data fissata per l'apertura delle buste;

5. Nella **BUSTA B "OFFERTA per il LOTTO ..."** dovrà essere inserito il modello di offerta "Allegato 3", sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.



Direzione Regionale Campania

Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente si intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 4.a (allegato 1).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

6. Il plico dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale Campania dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle ore 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Campania, Via S. Carlo n. 26 - 80133 Napoli e dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 16:00 del 20 giugno 2023**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. È possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Campania, tel. 0814284607, consultando il sito internet dell'Agenzia del demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Il giorno **21 giugno 2023 alle ore 10:00** presso la sede della Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del demanio, via S. Carlo n. 26 in Napoli, una Commissione, appositamente costituita, procederà e verificherà la correttezza formale della documentazione ricevuta nei tempi prescritti e provvederà all'apertura pubblica delle buste e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.

3. In caso di partecipanti con parità di offerta, la Commissione, qualora i medesimi concorrenti siano presenti all'apertura delle buste, provvederà nella stessa sede



Direzione Regionale Campania

all'espletamento di una licitazione privata con offerta al rialzo. Nel caso in cui, invece, i concorrenti che abbiano formulato pari offerte, non siano presenti alle operazioni, sarà cura della Agenzia procedere all'espletamento di una licitazione privata con i medesimi nelle forme e nelle modalità che saranno all'uopo comunicate.

4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.

5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.

6. **Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita**; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.

7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione versata.

8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.

9. Tutte le offerte sono vincolanti ed irrevocabili sino all'esito della procedura. In caso di designazione del contraente, l'offerta si riterrà vincolante ed irrevocabile per il contraente designato per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria.

10. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio, decorsi i termini per l'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione di cui al precedente punto 8 **e concluse le verifiche di legge**, comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni, la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del



Direzione Regionale Campania

demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa solo successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita e sempre ad avvenuto esito delle verifiche di legge fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).

2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Tesoreria dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del demanio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzioni Regionali dell'Agenzia del demanio, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.

3. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e seg. del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente. In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della fideiussione bancaria o polizza assicurativa prestata, a titolo di penale. Anche In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

5. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi alla procedura di vendita, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

6. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è il dott. Dario Scognamiglio (tel. 0814284566).



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 2 "Informativa privacy".
4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.
5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Napoli.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

**Il Direttore Regionale
Mario Parlagreco**



**ALLEGATO 1
DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)**

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che, laddove trattasi di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
ovvero di essere sottoposto ai seguenti procedimenti penali.....;
- h) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);
- i) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- l) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, sottoscritto in originale.

Luogo e data

Il Dichiarante

ALLEGATO 2

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo e-mail: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____

**ALLEGATO 3
MODELLO DI OFFERTA**

All'Agenzia del demanio
Direzione Regionale Campania
Via S. Carlo n. 26
80133 Napoli

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prot. n. _____ del _____.**

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i, nato/i a, prov., il,
residente/i in, via/piazza e domiciliato/i in Cod. Fisc.
....., tel., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a, prov., il, residente in,
via/piazza e domiciliato in , in possesso della piena capacità di agire ed in qualità di
..... della Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel.,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)
(in lettere) accettando senza eccezioni o riserve tutte
le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- che la presente offerta è vincolante ed irrevocabile sino all'esito della procedura e che, in caso di designazione, l'offerta è vincolante ed irrevocabile per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria;
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A

1. versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Campania;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data _____

IL/I RICHIEDENTE/I _____